

# zamora ∟ destino vital



Zamora, destino de inversiones

Octubre 2024





Trabajar para vivir.  
Vivir para disfrutar.



Invierte  
Vive  
Crea  
Emprende

## España es uno de los destinos de inversión con la mejor coyuntura de Europa.

### En 2024, España se desmarca del estancamiento de la eurozona.

Previsión de crecimiento del FMI (octubre de 2024):

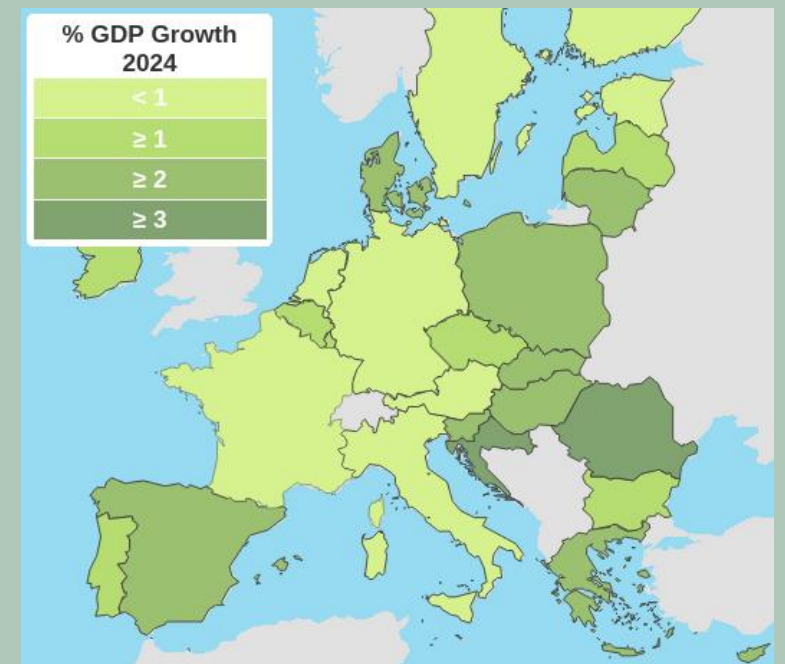
- Alemania: 0%
- Italia: 0,7%
- Zona Euro: 0,8%
- Francia: 1,1%
- Estados Unidos: 2,8%
- España: 2,9%

Perspectivas positivas de los inversores extranjeros (ICEX, 2024):

- Más del 85% planean mantener o incrementar sus inversiones en España y el empleo que crean.

España destaca en la eurozona por su aumento de competitividad, limitación del coste de electricidad, etc.

Solo países de Europa del Este superan la previsión de crecimiento de España



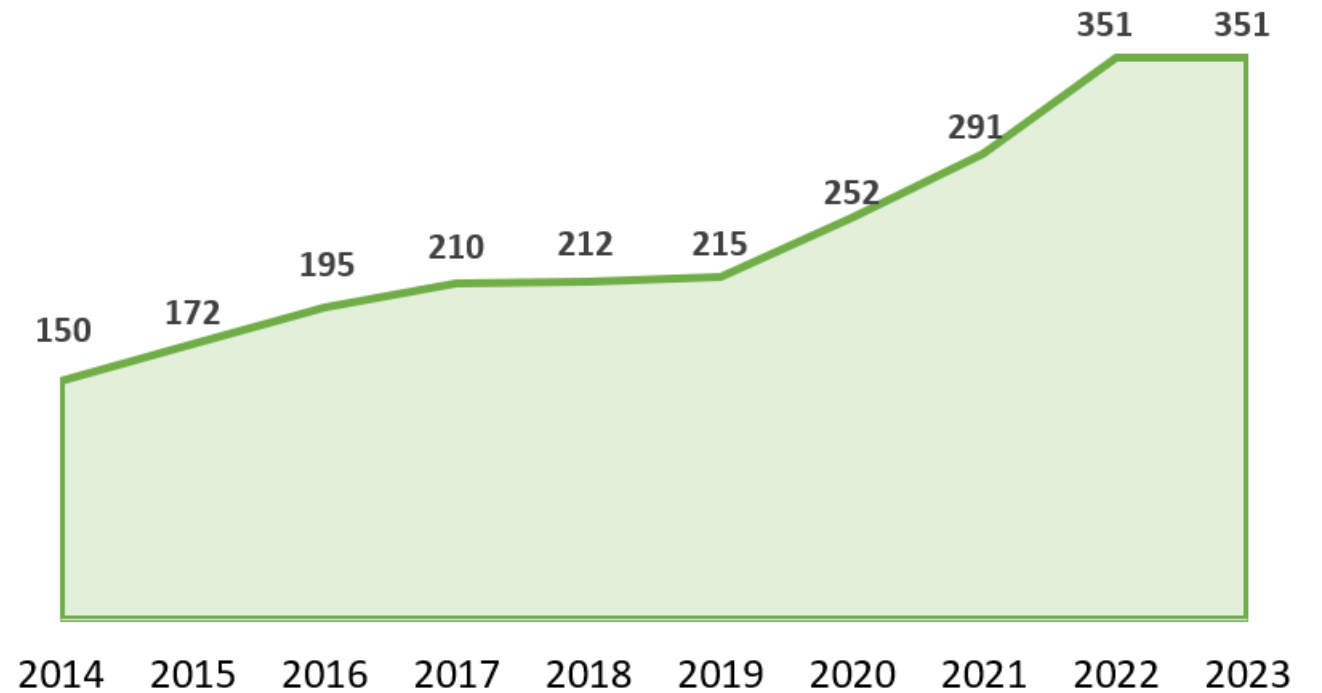
Fuente: Comisión Europea



Las exportaciones de Zamora no dejan de crecer en términos reales.

2023 marca el **récord de exportaciones** desde Zamora:

**341 millones de euros**





## Zamora ofrece conexión con los grandes mercados de la península.

### **Nuevo paradigma tras el covid**

De la ubicación a la conectividad. Se valora menos que antes estar en el mismo sitio y más que antes poder acceder rápidamente a ese sitio.

Miguel de Lucas, conferenciante,  
presentador, ilusionista

"Mi trabajo consiste esencialmente  
en viajar. (...) Somos afortunados  
por tener nuestra base de trabajo  
en Zamora."



## Zamora tiene alta disponibilidad de terreno industrial a coste asequible.

Actualmente los **30 polígonos industriales** de la provincia de Zamora ofrecen:

- 800.000 metros cuadrados disponibles.
- 2,3 millones de metros cuadrados en proyecto.

Estas cifras (del Consejo Económico y Social de Castilla y León) no incluyen suelo industrial ajeno a polígonos.

Los precios son mucho más bajos que en otras zonas de España.

Por ejemplo, en 2024, el SEPES ha puesto a la venta 65.000 metros cuadrados por un precio medio de unos **70 euros por metro cuadrado**, a las afueras de la capital.

Mientras que en Madrid los precios mínimos de la misma fuente superan los 140 euros y llegan a alcanzar los 180 euros.

## Zamora está en el centro de la ruta de tren de alta velocidad Madrid-Galicia.

Zamora tiene **conexión muy rápida con Madrid** y con las capitales gallegas (A Coruña, Vigo, etc.).

A través de Madrid, Zamora está conectada el resto de destinos de alta velocidad en el sur de España, el norte y el Mediterráneo.

La estación de Zamora está convenientemente ubicada a solo 15 minutos a pie del centro de la ciudad.

La conexión con Madrid permite el acceso al aeropuerto de Madrid-Barajas, uno de los más importantes de Europa.

### Duración de los viajes

**Madrid**

1:10

**A Coruña**

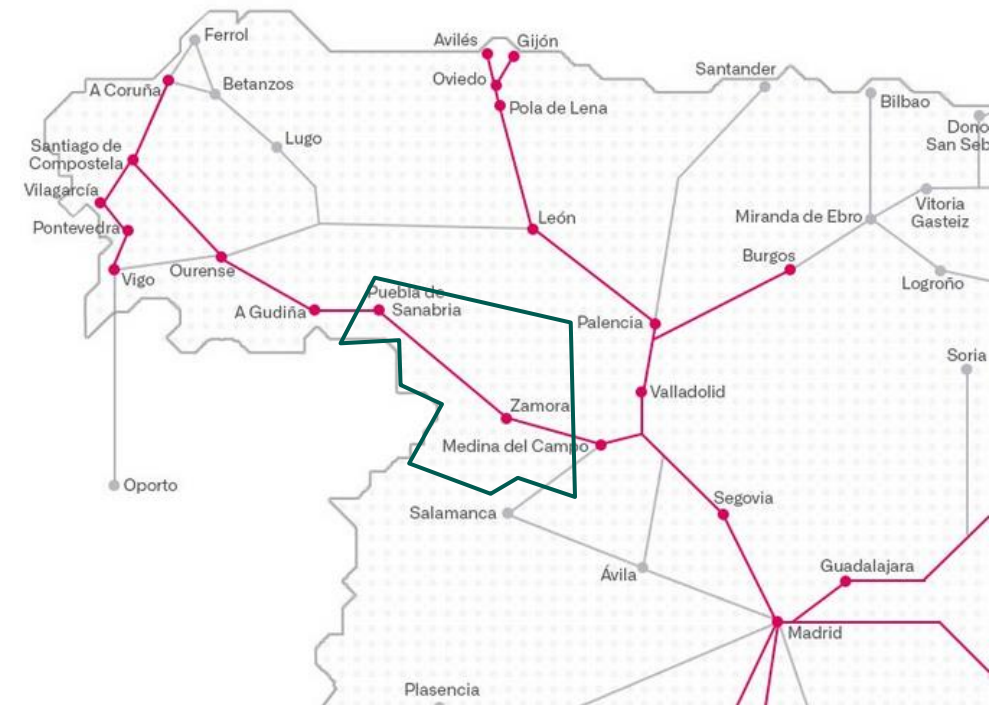
2:30

**Vigo**

3:10

**Barcelona**

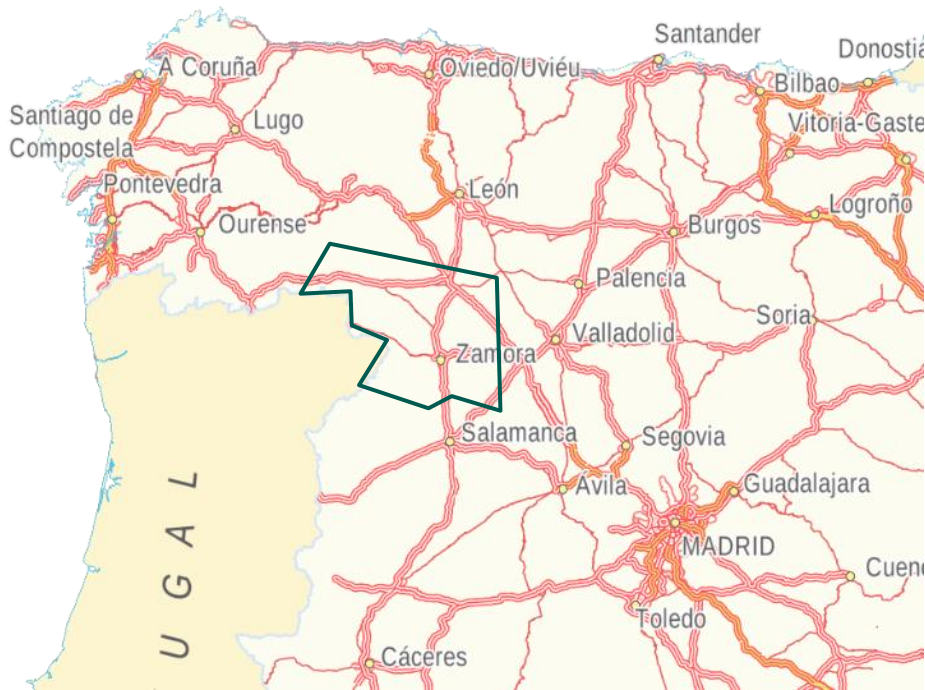
5:00



Fuente: Renfe



## Zamora disfruta de excelentes conexiones por carretera.



Fuente: Ministerio de Transportes

### Duración de los viajes

#### Valladolid

1:10

#### Madrid

2:30

#### A Coruña, Vigo

3:50

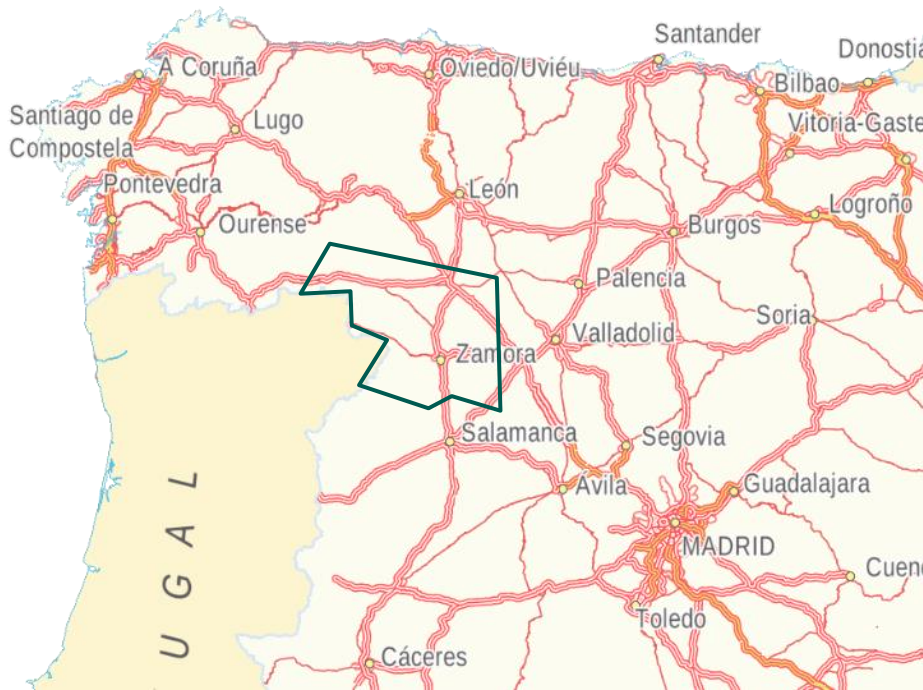
Por Zamora pasan **autovías** que conectan directamente con Madrid, Asturias, Sevilla, Galicia, Valladolid y las principales capitales de Castilla y León.

Estas autovías dan servicio a las **principales poblaciones de la provincia** (Zamora, Benavente, Toro, etc.).

La conexión de Zamora con Portugal por autovía está planificada y con un primer tramo ya en construcción. La duración actual del viaje Zamora-Oporto es de 3:15.

Benavente se configura como el **nudo de mayor confluencia viaria del noroeste** peninsular; A-6, A-66, A-52, N-610 confluyen en la ciudad dotándola de una situación privilegiada y estratégica para el sector logístico.

**Zamora es un centro logístico para el Noroeste español, con gran potencial de crecimiento.**



Fuente: Ministerio de Transportes

## Duración de los viajes

### Valladolid

1:10

### Madrid

2:30

### A Coruña, Vigo

3:50

La provincia de Zamora, especialmente la zona de Benavente, se configura como el **nudo de mayor confluencia viaria del noroeste** peninsular; A-6, A-66, A-52, N-610 confluyen en la ciudad dotándola de una situación privilegiada y estratégica para el sector logístico.





## Zamora posee un sistema educativo eficaz y exitoso.

**38.825**

Habitantes de Zamora  
con estudios superiores

**85%**

Éxito educativo del  
campus de Zamora

**90%**

Empleabilidad del  
campus de Zamora

### Estudios superiores

Zamora cuenta con un **campus universitario**, dependiente de la Universidad de Salamanca. Centros destacados:

- Escuela Politécnica Superior
- Escuela Universitaria de Enfermería
- Escuela de Arte y Superior de Diseño
- Escuela Universitaria de Relaciones Laborales
- Escuela Universitaria de Magisterio

### Estudios técnicos

En el campus de Zamora destaca especialmente la Escuela Politécnica, con las siguientes enseñanzas:

- Arquitectura Técnica
- Construcción Civil
- Ingeniería de Materiales
- Ingeniería Agroalimentaria
- Informática
- Aplicaciones 3D interactivas y Videojuegos



## Zamora posee un sistema educativo eficaz y exitoso.

### Estudios básicos

Zamora forma parte del sistema educativo de Castilla y León, uno de los más destacados de España en el informe PISA de la OCDE.

- Líder educativo de España desde el año 2000.
- Líder en España en Matemáticas, Lectura y Ciencias en 2022.
- Mejores resultado que la media de países como Alemania, Francia y Países Bajos. Al nivel de Australia o Finlandia.
- Mejores resultados de los estudiantes más desfavorecidos.

### Formación Profesional

Zamora ofrece múltiples opciones para estudiar Formación Profesional. El 90% de los graduados completan un grado Medio o Superior.

Titulaciones destacadas por número de graduados:

- **Grado Medio:** Enfermería, Administración, Mecánica, Informática, otros estudios de sanidad y agricultura (sobre todo ecológica).
- **Grado Superior:** Informática, Administración, Mecánica, Gestión forestal, Marketing.

**622**

Graduados al año en  
Formación Profesional



Zamora posee un sistema educativo eficaz y exitoso.



La calidad de la FP zamorana destaca en toda España.

**Zamora lideró la competición nacional de Formación Profesional Spain Skills 2024.**

Fue la provincia con más medallas de oro, **4 medallas** en categorías relacionadas con la mecánica, ganadas por alumnos de diferentes institutos zamoranos. Uno de los institutos ha ganado el oro en todas sus participaciones desde 2009.

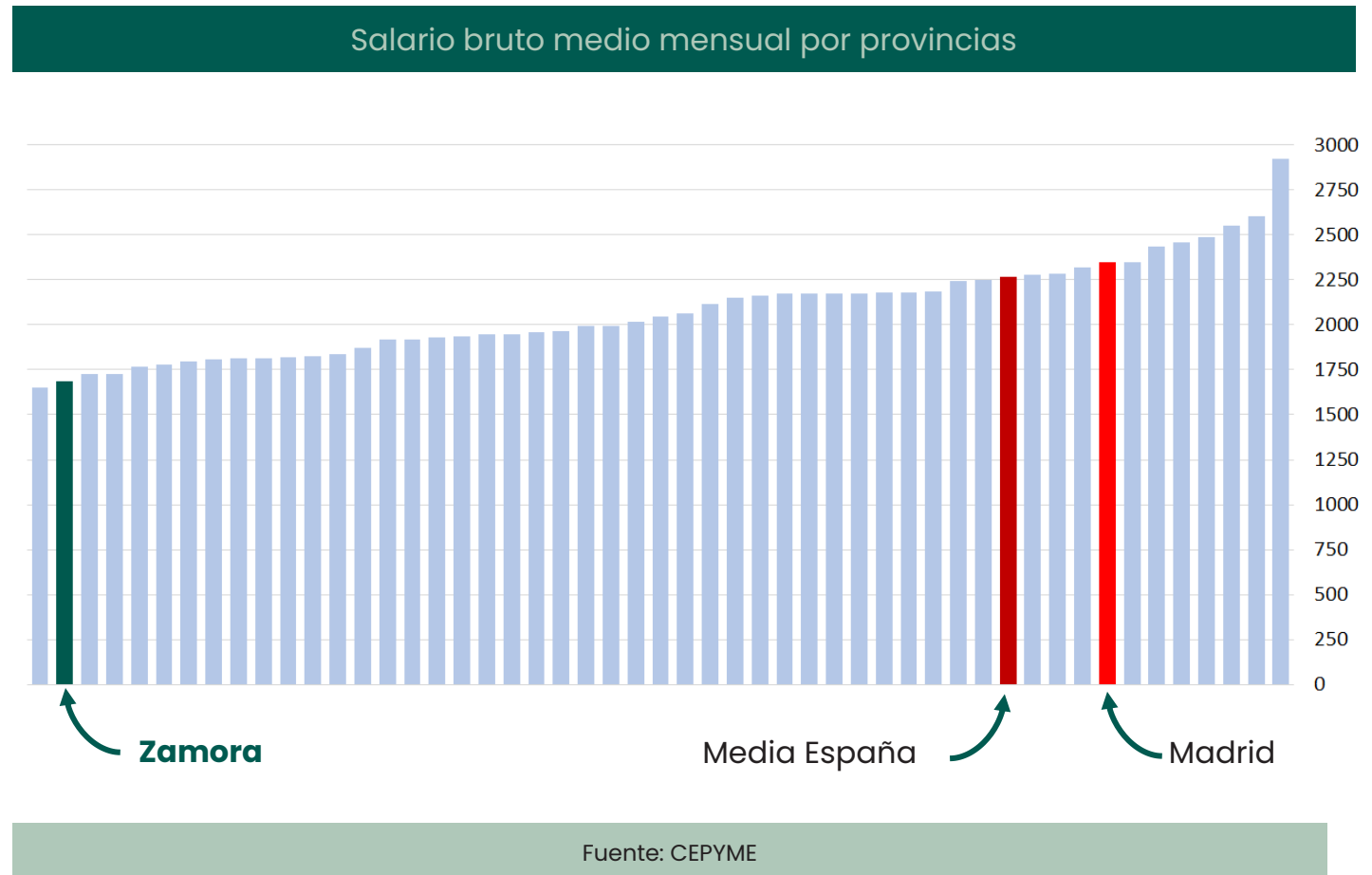
## Zamora ofrece los costes laborales más bajos de España.

**19.254 €**

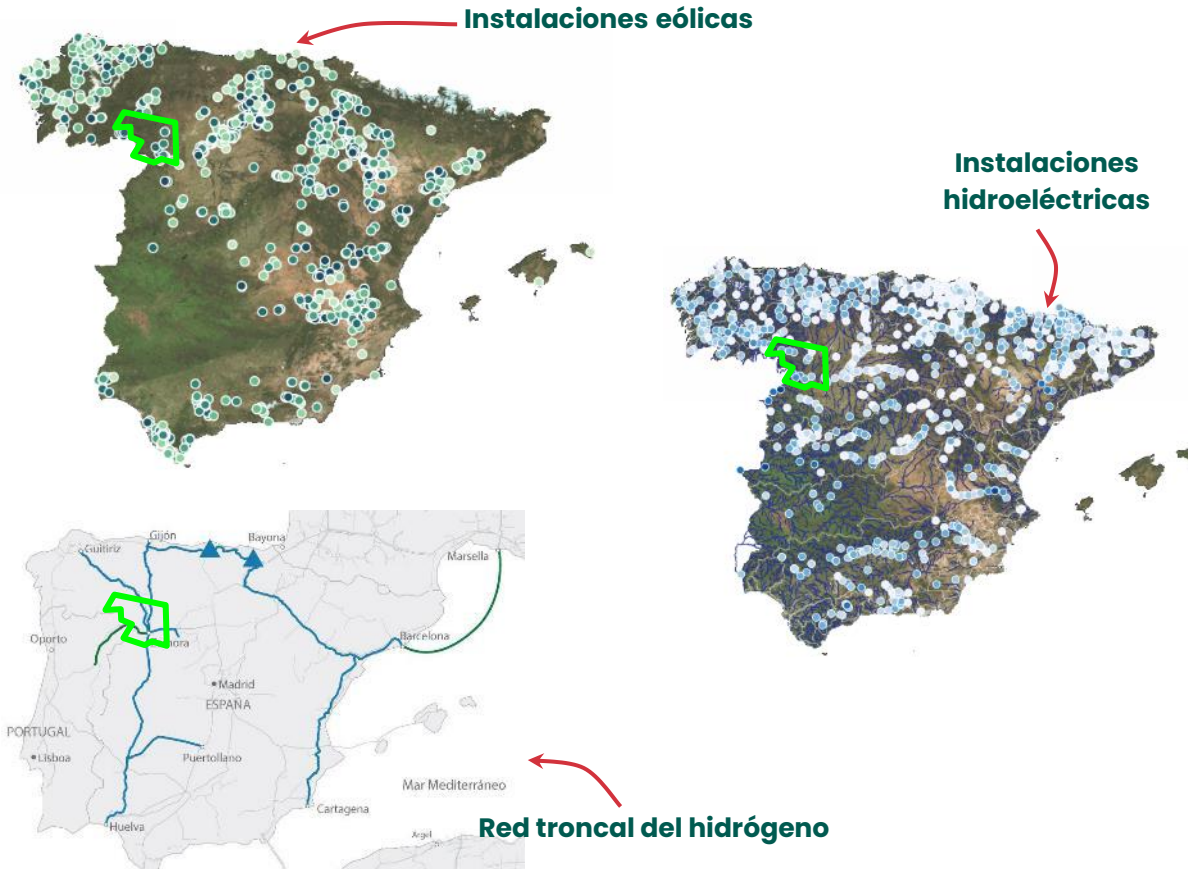
Salario medio  
anual en Zamora

**Sólo 1 provincia tiene un salario medio bruto más bajo que Zamora.**

- 88% de la media de Castilla y León
- 84% de la media de España
- 72% de la media de Barcelona
- 65% de la media de Madrid



**Zamora es parte de un núcleo energético fundamental en España, con altísima disponibilidad de energías renovables.**



**Zamora y su entorno son verdaderos líderes de los principales tipos de generación renovable:** eólica, fotovoltaica, hidroeléctrica y biomasa.

El **99,5%** de la **electricidad** producida en Zamora es **verde**.

El **96%** de la capacidad instalada en Castilla y León es **renovable**.

Además, Zamora se está consolidando como uno de los principales núcleos en la futura **red troncal del hidrógeno** de España y Portugal.



## Infraestructuras y desarrollos tecnológicos



Creación en Zamora de un laboratorio dedicado a los **espacios de datos y plataformas de gestión de datos inteligentes**. Con esta infraestructura de vanguardia en Zamora se busca potenciar la economía basada en datos e inteligencia artificial.



Centro de trabajo **tecnológico y empresarial especializado** en el sector los cuidados socio-sanitarios. Pieza fundamental en la estrategia de Zamora para desarrollar el sector de la **tecnología para las personas mayores**.



Empresa TIC que recientemente se ha implantado en Zamora, llegando rápidamente a los 90 empleados en la provincia. Forma parte de la multinacional VASS y proporciona servicios tecnológicos a grandes clientes corporativos.



# Invierte



Zamora es un destacado productor agroalimentario de materias primas y productos de calidad.



1ª productora de leche de oveja.

8ª productora de legumbres y cultivos industriales.

Provincias cercanas son las máximas productoras de patatas, trigo, cebada, maíz, etc.



## Zamora ofrece el ámbito perfecto para el desarrollo y la innovación en *Silver Economy*.

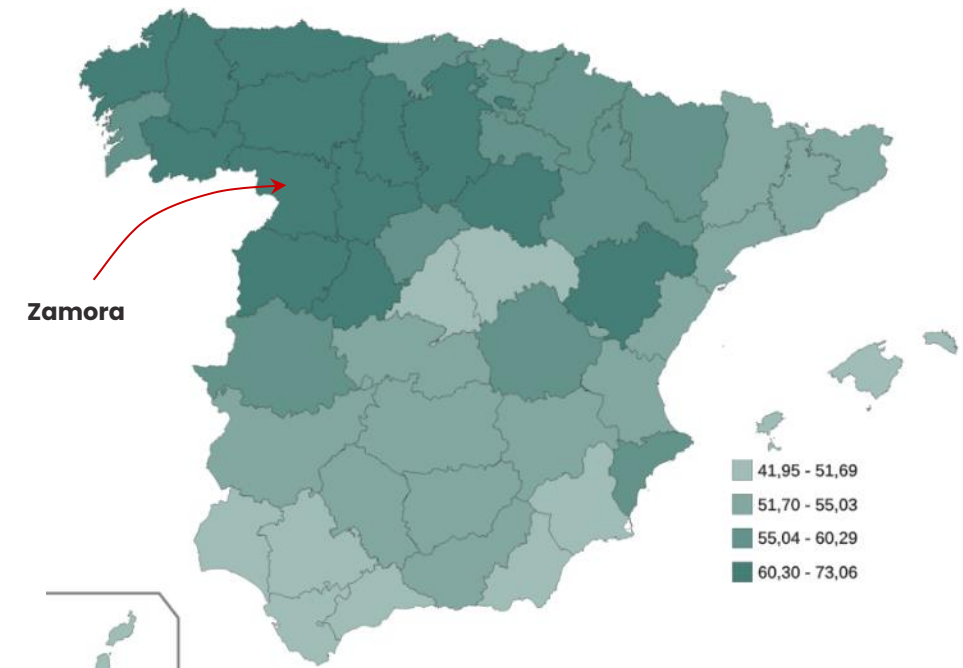
Entre los sectores donde Zamora ofrece las mayores oportunidades se encuentra la *Silver Economy* o servicios a las personas mayores.

Zamora es el **territorio pionero en España**: las administraciones han elaborado una *Estrategia Silver Economy* única en España para promover y desarrollar ese sector a nivel **empresarial, tecnológico y laboral**, y mejorar los servicios a los mayores zamoranos.

Las ventajas de Zamora incluyen:

- **Reto demográfico**: alta proporción de personas mayores y personas dependientes, en Zamora y en su entorno.
- **Clúster** de organizaciones, eventos e investigación.
- **Excelente situación y comunicaciones**, con cercanía a Madrid, Portugal, Galicia, etc.

Tasa de dependencia por provincia





## Zamora ofrece múltiples ventajas a sectores innovadores y emergentes.

### Energía verde

- Abundancia de fuentes de energía renovable.
- Protagonismo en el sector del hidrógeno.



### Silver economy

- Compromiso de la administración.
- Necesidades demográficas.
- Clúster existente en el sector.

### Tecnología

- Profesionales formados a menor coste y con gran calidad de vida.
- Buenas comunicaciones e infraestructuras de conectividad.

### Industria alimentaria innovadora

- Acceso a materias primas y productos de cercanía.
- Incentivos y apoyo público.
- Terreno industrial.

### Turismo sostenible

- Riqueza natural.
- Buenas comunicaciones con los puntos de origen de la demanda.

Aquí las horas duran 61 minutos.

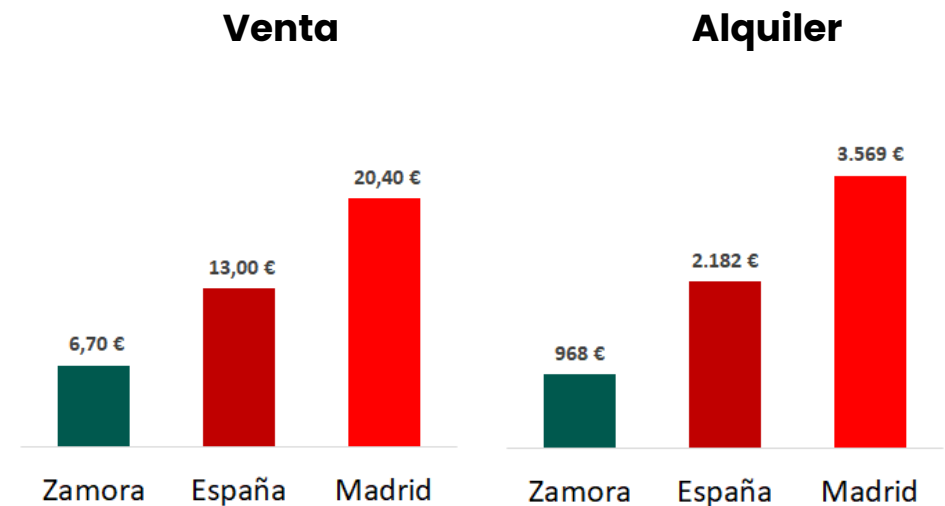


## Zamora destaca en coste de la vida y calidad de vida.

**Zamora es una de las capitales española con un coste de la vida más moderado:**

- De las 79 principales áreas urbanas de España, Zamora es la 13ª con el coste de la vida más bajo: **un 27% más barata que Madrid.**
- Capital más barata para alquiler y compra de vivienda.
- Impuestos locales más bajos que la media española.

### Precios medios de vivienda por m2



## Zamora destaca en coste de la vida y calidad de vida.

- **Gran riqueza natural:** y entorno favorable para conectar con la naturaleza.
- **Educación** de alta calidad.
- Sentirte conectado con tu **comunidad**.
- Sólido sistema de bienestar social.
- Excelente **gastronomía**, con productos kilómetro cero.
- **Precios bajos en todos los gastos:** vivienda, alimentación, ocio, impuestos.



## Zamora destaca en coste de la vida y calidad de vida.

### Seguridad en la vida

- Zamora es una de las provincias españolas con menores cifras de criminalidad e inseguridad.
- 6ª provincia con menor número de infracciones penales por habitante.

**Conciliación de la vida laboral y familiar:** mayor disponibilidad de tiempo.

- 93% de los trabajadores zamoranos están satisfechos o muy satisfechos con la duración de sus desplazamientos diarios al trabajo.
- 4ª mejor provincia de España.



"Tenemos desplazamientos cortos a nuestros centros de trabajo. (...) Eso hace que tengamos tiempo para conciliar nuestra vida laboral y nuestra vida personal."

## Zamora destaca en coste de la vida y calidad de vida.

### 22 centros de salud

- Centros distribuidos por todo el territorio para garantizar el acceso a la sanidad en el medio rural.

### 5 hospitales y centros de especialidades.

### Área de influencia del complejo asistencial de Zamora





**El entorno natural de Zamora es tan rico como fácilmente accesible.**



## **Paisajes y naturaleza**

- Reserva de la Biosfera Meseta Ibérica: la más grande de Europa (Zamora, Salamanca, Portugal).
- Lago de Sanabria: mayor lago glaciar de Europa
- Lagunas de Villafáfila
- Sierra de la Culebra
- Arribes del Duero
- Otros espacios naturales



## Eventos y ubicaciones culturales en Zamora



**Festival Internacional de Folklore**

Desde 2004



**Festival Internacional de Opera de Cámara Little Opera**

Desde 2016



**Semana Santa**

Interés Turístico Internacional

**Zamora es un perfecto destino turístico: por patrimonio, gastronomía y naturaleza, por comunicaciones y distancia, y por precios.**



patrimonio popular



patrimonio gastronómico



patrimonio artístico



patrimonio natural



DIPUTACIÓN DE ZAMORA  
**TURISMO  
EN  
ZAMORA**

## Las tendencias turísticas favorecen a Zamora

- Incremento del turismo de proximidad post-pandemia (Zamora crece 5% en 2024 frente a 2023).
- Aumento de los viajes espontáneos y de última hora (Zamora tiene la ventaja de la distancia y el precio).
- Crecimiento del turismo de aire libre y rural tras la pandemia (Zamora ya tiene referencias en glamping). El crecimiento del gasto en turismo rural ha superado el del turismo costero y urbano en cada mes de 2022 y 2023.
- El 61% del gasto turístico en Zamora es en municipios rurales (12% en España).
- Incremento de la preocupación por el turismo sostenible. Masificación y encarecimiento de los destinos masivos.

Bienvenida a un lugar donde  
preguntamos cómo estás.

Zamora es una ubicación que están aprovechando muchos creadores e industrias de la cultura para instalarse o situar actividades.



3º premio Fredigoni de diseño 2022  
Premio Pentawards Oro 2023

LE RA

Restaurante con una estrella Michelin en Castroverde de Campos

numa Cerámica

Taller artesano en los Arribes del Duero



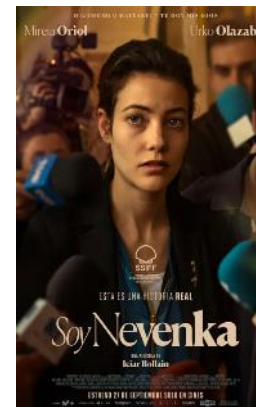
Estudio de videojuegos y eSports



Proveedor de la Casa Real Británica (moda)



Las Chicas del Cable, rodaje en Benavente (2017)



Soy Nevenka, rodaje en Zamora (2024)



Luis Santana, barítono intérprete de ópera y música clásica



## Zamora ofrece patrimonio histórico para el sector creativo y cultural

**Patrimonio**

**Costes bajos de  
producción**



**Eventos culturales**

**Calidad de vida**





## Zamora ofrece riqueza natural para el sector creativo y cultural



**Paisajes y  
naturaleza**

**Cercanía a grandes  
metrópolis**

**Tradiciones e  
historia**

Tan sencilla como  
caminar hasta el trabajo.

## Infraestructuras para la conectividad y el trabajo a distancia.

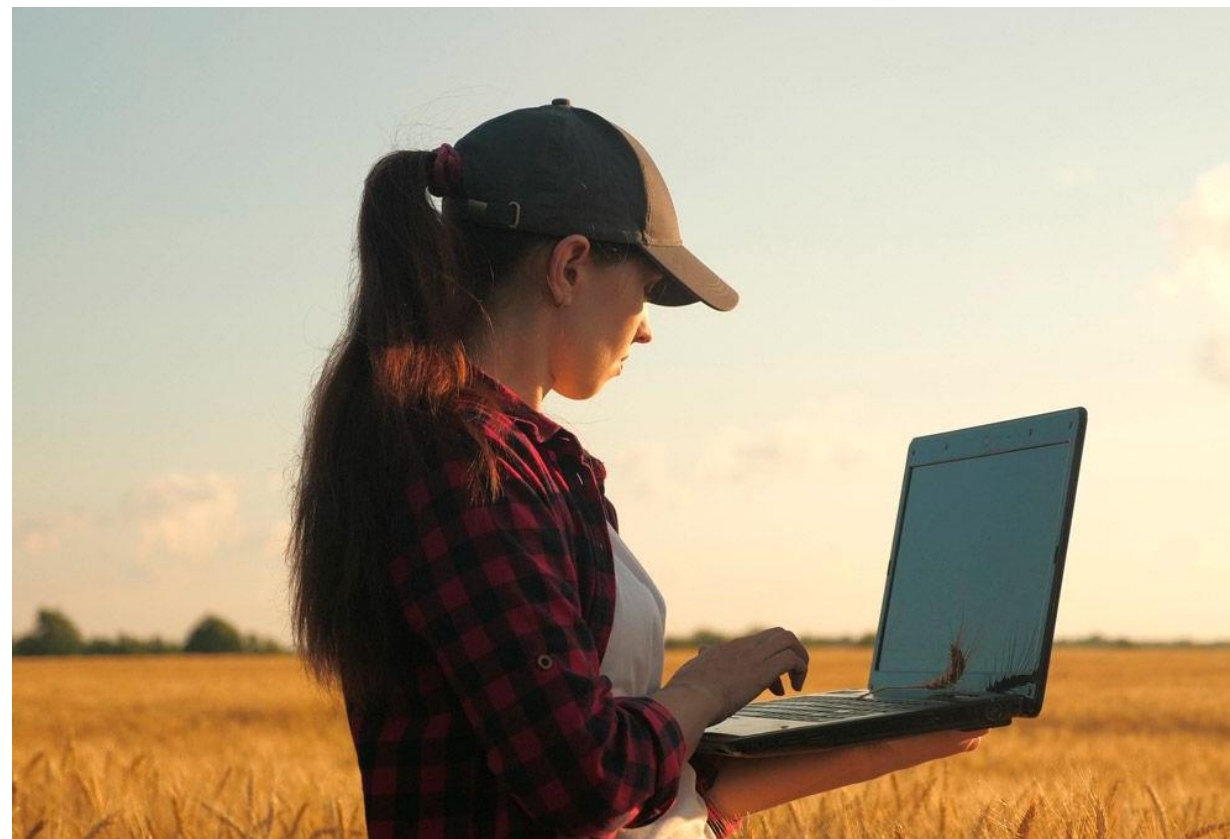
**Alta cobertura de internet de alta velocidad** con fuerte crecimiento: más de la mitad de los hogares de la provincia en solamente 2 años.

**85% de población con cobertura de banda ancha.**

Cobertura de alta velocidad en numerosas zonas rurales.

"Esto no lo podía tener en ninguna ciudad. (...) Nuestra visibilidad son las redes."

**numa** Cerámica



## Ayudas para la instalación de empresas, emprendedores y personas en Zamora.

### Retorno de la diáspora

#### *Programa “Volver Castilla y León”*

Empresas que contraten a personas que retornen a Castilla y León, o autónomos que retornen a Castilla y León.

Hasta **5.000 €**

#### *Programa de ayudas “Pasaporte de Vuelta”*

Regreso de personas provenientes de Castilla y León.

Hasta **5.500 €**

Zamora tiene una **diáspora** con alto nivel de formación. Tanto si promueven su tierra desde los lugares donde viven, como si se plantean el retorno, el potencial de este activo es enorme.

### Incentivos regionales de la Junta de Castilla y León

*Subvención básica a fondo perdido:* esta ayuda se orienta a empresas que realicen en Castilla y León inversiones de creación o ampliación de un establecimiento, o un cambio fundamental en un proceso de producción.

Zamora es la provincia con importes **más elevados:**

**20%** (grandes) | **30%** (medianas) | **40%** (pequeñas)

### Incentivos a la digitalización

*La Junta de Castilla y León* subvenciona proyectos de incorporación de TIC en centros de trabajo de la región.

Hasta **82.500 €**



## Ayudas para la instalación de empresas, emprendedores y personas en Zamora.

### Subvenciones a la I+D

*La Junta de Castilla y León* subvenciona proyectos de investigación industrial o desarrollo experimental de empresas con centros productivos en la comunidad. El porcentaje de ayuda puede llegar al 80%.

Hasta **500.000 €** (pymes) o **750.000 €** (grandes)

### Fomento del autoempleo

*La Junta de Castilla y León* subvenciona proyectos de autoempleo a personas físicas.

Hasta **11.750 €**

### Fomento de la innovación de las pymes

*La Junta de Castilla y León* subvenciona proyectos de investigación realizados por pymes, con un amplio rango de actuaciones subvencionables (procesos, diseño de producto, certificaciones, declaraciones ambientales, protección industrial, etc.).

Cuantía del 50% al 70% del coste.

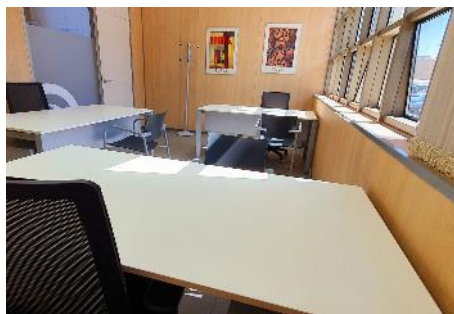
### Fomento de innovación estratégica

*La Junta de Castilla y León* subvenciona proyectos de I+D en ámbitos declarados de especial interés regional. Está orientado a **grandes proyectos** de más de 2 millones de euros.

Cuantía hasta el 70% del coste.



## Espacios para los emprendedores.



### Coworking de la Cámara de Zamora.

Espacios para emprendedores y autónomos desde 80€ al mes.



### Vivero de empresas de la Cámara de Zamora.

Espacios para empresas de nueva creación desde 180€ al mes.



### Vivero de la Diputación de Zamora.

Oficinas y naves para empresas de nueva creación, especialmente del medio rural.



### Hub Tecnológico de La Aldehuela.

Centro de trabajo tecnológico especializado en cuidados sociosanitarios.

## Apoyo a los emprendedores.



17 Puntos de Atención al Emprendimiento (red PAE).

Incluyendo Cámara y CEOE.

Ventanilla Única Empresarial.

Zamora, Benavente y Morales del Vino.

Servicios: ayuda a la constitución de empresas, información sobre subvenciones, información sobre Seguridad Social, microcréditos para emprendedores.



Servicio de la Diputación de Zamora.

Misión: promover la iniciativa emprendedora y el desarrollo empresarial del medio rural.

Servicios gratuitos:

- Asesoramiento a emprendedores
- Apoyo al crecimiento, la transformación digital y comercio
- Formación e información económica, subvenciones, etc.
- Impulso de la Silver Economy
- Contacto con otras entidades



Servicio de la Junta de Castilla y León.

Primera aceleradora de startups pública creada en España (2012), y una de las líderes del país.

- Dos convocatorias al año
- +240 proyectos de experiencia
- Sectores estratégicos como energías verdes, agroalimentación, bioeconomía, etc.
- Acceso ventajoso a espacios
- Búsqueda de financiación, acceso al ecosistema de innovación, apoyo administrativo, apoyo al talento, etc.

# zamora ∟ destino vital

